



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/061129/2024/MTI  
Č.j.: MěÚN/062985/2024  
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota  
Tel.: 315650339  
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 24. 06. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 17. 06. 2024 podali investoři Daniel Sklenář, nar. 10. 07. 1978, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy a Dana Hrdinová, nar. 19. 05. 1983, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy zastoupení plná moc 04/2023 Petrem Martinovským nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník, žádost o umístění a stavební povolení na vodní dílo:

Prodloužení **veřejného vodovodního řadu** (HDPE PE100 RC 110x10,0 SDR11, PN 16 (typ II dle PAS 1075) o celkové délce 18,0m. ) v obci Ovčáry (535141) na parc. č. 1065/1 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) na souřadnicích (S –JTSK) začátek (napojení na stávající veřejný vodovod X: 1027286 Y: 727368  
Konec X: 1027302 Y: 727379 (včetně 3 ks vodovodních přípojek PE100 – 32x3,0

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 09/2023) a umístěna dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/034846/2024/BoK, č. j. MěÚN/048240/2024 ze dne 06. 05. 2024.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- plná moc (04/2023)
- 3 x projektová dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 09/2023)
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/034846/2024/BoK, č. j. MěÚN/048240/2024 ze dne 06. 05. 2024.
- stanovisko vlastníka pozemku a místní komunikace Obec Ovčáry 17. 6. 2024 č.j. 285/2024
- souhlas (situace) Obec Ovčáry ze dne 17. 06. 2024
- závazné stanovisko KHS Stř. kraje, ÚO Mělník ze dne 25. 03. 2024 č. j. KHSSC 26126/2024
- vyjádření OŽP MěÚ Neratovice ze dne 16. 04. 2024 č. j. MěÚN/037796/2024
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 30. 04. 2024 zn. 1673/2024
- souhlasné stanovisko SNMMO ze dne 30. 05. 2024 č. j. MO 443562/2024-1322
- stanovisko správce povodí- Povodí Labe, s. p. ze dne 04. 04. 2024 č. j. Pla/2024/014752
- sdělení ČEPRO a. s. ze dne 29. 04. 2024 č. j. 8271/24
- sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 25. 03. 2024 zn. 0102110561
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 25. 03. 2024 zn. 0700822833
- sdělení Telco Infrastructure, s. r. o. ze dne 25. 03. 2024 zn. 11000095561

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/062985/2024

-vyjádření CETIN a. s. ze dne 25. 03. 2024 č. j. 90479/24  
-stanovisko GasNet Služby s.r.o., ze dne 25. 03. 2024 zn. 5003031042  
-doklad o úhradě správního poplatku

Uvedená realizace stavby zajistí napojení pozemku investora s následným využitím a zásobováním RD pitnou vodou.

### **Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení stavebního řízení a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy nejpozději do 15 dnů ode dne do ručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru životního prostředí na adrese Kojetická 1028, 277 11 Neratovice ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, úterý, čtvrtek a pátek: 7:30 - 12:00, 12:30 - 13:00. Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

#### **Bc. Miroslav Tichota**

referent odboru životního prostředí  
vodní hospodářství  
oprávněná úřední osoba

#### **Ing. Michaela Čermáková**

vedoucí odboru životního prostředí

#### **Rozdělovník:**

Účastník řízení:

Daniel Sklenář, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy  
Dana Hrdinová, Březiněveská 162, Hovorčovice 250 64 Měšice u Prahy zastoupení  
PMM projekt s. r. o., Petr Martinovský, Pražská 3939, 276 01 Mělník (**IDDS**)

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno - identifikační označení pozemků staveb: k parc. č. **1065/1** – parc. č. st. 77, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 165, 185, 215, 246, 251, 256, parc. č. 168/1, 168/3, 183/2, 186/2, 186/3, 186/5, 189/14, 189/16, 192/1, 192/6, 204/3, 204/24, 204/25, 204/29, 204/50, 204/54, 204/56, 204/57, 204/61, 242/9, 242/12, 242/14, 242/19, 242/25, 242/37, 242/38, 242/39, 242/56,

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/062985/2024

242/57, 242/60, 242/65, 242/76, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 251/5, 251/6, 251/13, 1062/1, 1064/1, 1064/2, 1065/2, 1136, 1165 v k. ú. Ovčáry u Dřís.

Dotčené orgány: **(IDDS)**

Obec Ovčáry

Vodárny Kladno – Mělník a.s. **(IDDS)**

STAVOKOMPLET spol. s r. o. **(IDDS)**

Městský úřad Neratovice, stavební odbor **(interně)**

Ostatní: **(IDDS)**

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská **(IDDS)**

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Praha 10 **(IDDS)**

Povodí Labe, s. p. **(IDDS)**

**SPIS**

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu **Neratovice** a úřední desce Obce **Ovčáry**) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

**Datum vyvěšení:**

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

**Datum sejmutí:**

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí Razítko

Razítko

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/062985/2024